

Б2 – не вище 21,00 м, секція Б3 – не вище 57,60 м, секція Б4 – не вище 21,00 м, секція Б5 – не вище 25,60 м, секція Б6 – не вище 39,00 м та секція Б7 – 15,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету 19.08.2016 № 749. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького."

8. Викласти пункт 2.2 додатка у новій редакції:

"2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 37,40 % для всієї забудови на земельних ділянках (кадастрові номери 4610137500:05:004:0384, 4610137500:05:004:0387, 4610137500:05:004:0389) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749."

9. Викласти пункт 2.4 додатка у новій редакції:

"2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 11,00 м до існуючої нежитлової споруди із західно-південної сторони;
- 15,00 м до існуючої споруди із західної сторони;
- 2,50 м до червоної лінії вулиці з північної сторони;
- 3,00 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони.

Об'єкт (будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та офісною будівлею на вул. Під Голоском, 4 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель (5 черга будівництва) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610137500:05:004:0384, 4610137500:05:004:0387, 4610137500:05:004:0389) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію."

Львівський міський голова



А. Садовий



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 12.02.2021

№ 88

Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.10.2018 № 1158

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Львів Буд Покізол" та товариства з обмеженою відповідальністю "Ріел Майно" від 22.12.2020 (зареєстроване у Львівській міській раді 22.12.2020 за № 2-22168-2401), містобудівний розрахунок на будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та офісною будівлею на вул. Під Голоском, 4 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель (5 черга будівництва), беручи до уваги витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.01.2006 № 9563404, від 13.01.2006 № 9563622, від 13.01.2006 № 9563659, від 13.01.2006 № 9563556, від 13.01.2006 № 9563497, від 20.02.2004 № 2883943, від 20.02.2004 № 2884510, від 20.02.2004 № 2884184, 16.03.2004 № 3080701, від 16.03.2004 № 3080945, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.06.2018 № 127936879, від 28.12.2018 № 151542124, від 28.12.2018 № 151552583, договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 01.06.2018 за № Ш-4091, 30.11.2018 за № Ш-4136, 20.12.2018 за № Ш-4139, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2020 № НВ-4612885192020, від 27.03.2020 № НВ-4612885182020, від 27.03.2020 № НВ-4612885172020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 26.10.2018 № 1158 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Львів Буд Покізол", ТзОВ "Ріел-Майно" та фізичною особою – підприємцем Крупським С. І. багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та офісною будівлею на вул. Під Голоском, 4 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель (5 черга будівництва)";

1. Викласти назву рішення у новій редакції:

"Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Львів Буд Покізол" та ТзОВ "Ріел-Майно" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою,

ЗІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧІЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ

03 ВЕР 2021

І. Сірко

даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та офісної будівлі на вул. Під Голоском, 4 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель (5 черга будівництва)".

2. Вилучити з преамбули слова "витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.05.2017 № 86471926, від 05.05.2017 № 86470748; інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчужень об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.02.2020 № 201957797; 25.10.2016 за № Ш-3874; від 25.02.2020 № НВ-4612613682020".

3. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

"1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Львів Буд Покізол" та товариством з обмеженою відповідальністю "Ріел-Майно" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та офісної будівлі на вул. Під Голоском, 4 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель (5 черга будівництва) (додаються)".

4. Викласти пункт 2 рішення у новій редакції:

"2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Львів Буд Покізол" та товариству з обмеженою відповідальністю "Ріел-Майно":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проєктування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проєктуванні об'єктів будівництва у м. Львові" та рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проєктної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення,

перевірки топографо-геодезичних зніманих та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів."

5. Викласти пункт 1.2 додатка у новій редакції:

"1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Львів Буд Покізол", м. Львів, вул. Під Голоском, 4, товариство з обмеженою відповідальністю "Ріел-Майно", м. Львів, вул. Князя Романа, 18/7."

6. Викласти пункт 1.3 додатка у новій редакції:

"1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 1,5264 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0384) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2020 № НВ-4612885192020;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки площею 0,2344 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0387) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2020 № НВ-4612885172020;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки площею 0,4665 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0389) – 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

вид використання – для обслуговування будівель та споруд відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2020 № НВ-4612885182020;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Функціональне призначення земельних ділянок – Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності районного (місцевого) значення, Г-6 – торговельні зони та зона Ж-4 – зона багатопверхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749 "Про затвердження внесення змін до детального плану території житлового району "Під Голоском" (зміна № 2)", протоколу архітектурно-містобудівної ради від 12.10.2018 № 15."

7. Викласти пункт 2.1 додатка у новій редакції:

"2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – секція В1 – не вище 14,50 м, секція Б1 – не вище 21,00 м, секція

